UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-abr-26	Hasta: jueves-30-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 163

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RAS	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 28 544 890 931	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 163	$ 27 181 862 127	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ($10.904.458.163) Cto. OBRA :	53.12%	$ 5 792 831 783	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 23 : FEV 24	----------	$ 2 802 216 753

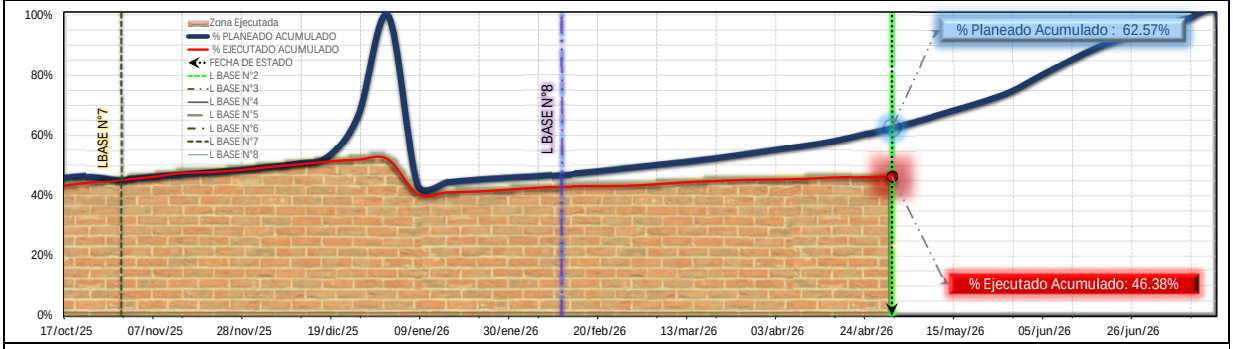
FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	1141 días	94%	94%
Días faltantes para finalizar obra:	76 días	6%	6%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 24 : FEV 25	$ 22 150 460 253
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		43.69%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 23 : FEV 24	$ 2 126 927 586
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), has		43.15%

AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8					
Valor Planeado Acumulado :	$	31 722 350 136	% Avance Físico Prog Acum:	62.57%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	23 513 489 057	% Avance Físico Ejec Acum:	46.38%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	8 208 861 079	-16.19%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana :	$	1 202 641 955	% Avance Físico Prog semana:	2.37%	
Valor Ejecutado Semana :	$	114 605 749	% Avance Físico Ejec Semana	0.23%	
Valor Desviación Semana :	-$	1 088 036 206	-90%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	62.57%
Valor Ganado :	EV	46.38%
Variación del Cronograma :	SV	-16.19%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.741
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -16.19%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.741, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -16.19% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 43.69%.

La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8					OBSERVACIONES
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 43 567 459	-0.09%	Atraso	
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso	
_3	_3 CIMENTACION	$ 196 109 923	0.39%	Adelanto	
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 2 759 375 225	-5.44%	Atraso	
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 753 312 689	-1.49%	Atraso	
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 420 159 090	-0.83%	Atraso	
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 635 683 975	-1.25%	Atraso	
_8	_8 PAÑETES	-$ 347 777 096	-0.69%	Atraso	
_9	_9 PISOS	-$ 686 147 615	-1.35%	Atraso	
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 34 158 350	-0.07%	Atraso	
_17	_17 CUBIERTA	-$ 21 858 768	-0.04%	Atraso	
_19	_19 PINTURA	-$ 77 095 425	-0.15%	Atraso	
_20	_20 COCINA	-$ 1 491 441	0.00%	Atraso	
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	$ 66 784 199	0.13%	Adelanto	
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 63 046 891	-0.12%	Atraso	
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA IN	-$ 492 005 722	-0.97%	Atraso	
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONE	-$ 1 790 509 671	-3.53%	Atraso	
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONAD	-$ 343 150 545	-0.68%	Atraso	
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 8 208 861 590	-16.19%		

ATRASOS:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 14 y la Programación de Obra – Línea Base N.º 8, se evidencian atrasos, principalmente, en las siguientes actividades críticas:

En términos generales, se evidencia una afectación en la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Esta situación se origina por el incremento significativo en la duración de la construcción del entrepiso del nivel +5,00 m, cuya ejecución tomó aproximadamente tres veces más tiempo del inicialmente previsto. Adicionalmente, esta actividad corresponde a una actividad predecesora dentro de la ruta crítica del proyecto, lo que amplificó su impacto sobre el cronograma general de ejecución.

Bajo o nulo rendimiento en la construcción de los elementos correspondientes a los tanques del sótano 2.

Se evidencia una baja ejecución de los elementos estructurales tipo aleros destinados a la conformación de la fachada en el nivel +6,50 m, generando afectación en el avance previsto para esta etapa constructiva.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Colocación acero de refuerzo para Rampas Sótano 1 a Nivel 00.	Ver Foto 1
▶	Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00.	Ver Foto 2
▶	Construcción Muro cortafuego sótano 1 (Ejes 1-2 / B-C)	Ver Foto 3
▶	Anclaje de Vigas a columnas , para rampa sotano 1 a nivel 00.	Ver Foto 4
▶	Acopio acero de refuerzo para estructuras Rampa / Columnas.	Ver Foto 5
▶	Desencofrado placa Nivel +5.0m	Ver Foto 6
▶	Comité de obra 24 abril 2026 / Recibo acero de refuewrzo en Obra.	Ver Foto 7
▶	Descargue acero de refuerzo en obra.	Ver Foto 8
▶	Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.	Ver Foto 9
▶	Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.	Ver Foto 10

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 14

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACION ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 111 711 923							46,38%		
_4.6.2	Acero PDR-60 Columnas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 56 278 460	50%	kg	163 673	2.77%	6 561	4.0%	120 508	74%	✓
_4.6.6	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 29 547 322	26%	kg	8 516	0.14%	3 445	40.4%	7 703	90%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	8%	und	1	0.46%	0	4.0%	1	72%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	8%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	72%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	6%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	72%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	0%	mes	31	0.12%	0.25	0.8%	27	89%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	30	0.09%	0	0.8%	26	88%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 1 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRE	-$ 20 282 563	kg	22 703	24 698	109%	!

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	2 de 6
UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-abr-26	Hasta: jueves-30-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 163

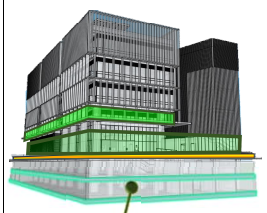
TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
Alerta: Se identifican 349 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	62.57%	46.38%	-16.19%	-$ 8 653 933 358		20-ene-23	14-jul-26
_4.6.3	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	78%	18.84%	-59%	-$ 528 691 241	6%	11-ene-26	31-may-26
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	74%	-26%	-$ 370 256 221	4%	22-nov-25	22-mar-26
_23.5.1	INSTALACIONES HIDRO	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKEY	0.6%	$ 303 571 399	100%	-	-100%	-$ 303 571 400	4%	15-abr-26	25-abr-26
_8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	81%	2%	-79%	-$ 298 283 032	3%	26-jun-25	13-jul-26
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONC	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	67%	46%	-20%	-$ 264 613 198	3%	2-nov-25	30-jun-26
_5.1.2	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estruc	0.5%	$ 246 091 466	100%	-		-$ 246 091 465	3%	15-feb-26	1-mar-26
_5.1.3	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dise	0.5%	$ 243 801 821	100%	-		-$ 243 801 821	3%	22-mar-26	5-abr-26
_7.1.6	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en conc	0.9%	$ 445 217 349	54%	-		-$ 239 208 927	3%	14-feb-26	4-jul-26
_7.1.5	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en conc	1.1%	$ 554 363 391	38%	-		-$ 208 902 608	2%	16-mar-26	14-jul-26
_4.3.11	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-		-$ 193 872 053	2%	15-feb-26	15-mar-26
_4.3.12	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0.4%	$ 191 422 286	100%	-		-$ 191 422 278	2%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.3	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	2%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.2	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 182 337 823	100%	-		-$ 182 337 832	2%	15-feb-26	15-mar-26
_4.6.8	ESTRUCTURA EN CONC	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.6%	$ 293 358 153	61%	-	-61%	-$ 178 043 137	2%	26-mar-26	14-jun-26
_24.11.8	INSTALACIONES ELECT	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	55%	-	-55%	-$ 173 171 335	2%	23-feb-26	23-jun-26
_6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	47%	-		-$ 172 479 814	2%	5-mar-26	3-jul-26
_5.1.1	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, según dise	0.3%	$ 155 237 940	209%	100%	-109%	-$ 169 061 832	2%	11-ene-26	25-ene-26
_9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico	0.8%	$ 403 355 083	40%	-		-$ 162 328 007	2%	25-mar-26	23-jun-26
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	2%	4-dic-25	13-ene-26
_9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3.000 psi	0.4%	$ 185 109 764	75%	-		-$ 138 256 416	2%	22-feb-26	23-may-26
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	1%	4-dic-25	13-ene-26
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	1%	4-dic-25	13-ene-26
_24.5.7	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	55%	-		-$ 92 671 456	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.3.3	INSTALACIONES ELECT	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0.7%	$ 357 917 171	23%	-		-$ 83 445 825	1%	14-abr-26	23-jun-26
_24.10.1	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	64%	-		-$ 79 649 078	1%	13-feb-26	13-jun-26
_9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	54%	-		-$ 79 311 730	1%	8-feb-26	8-jul-26
_24.14.1	INSTALACIONES ELECT	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	40%	-	-40%	-$ 77 016 451	1%	25-mar-26	23-jun-26
_24.11.2	INSTALACIONES ELECT	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	55%	-		-$ 75 929 238	1%	23-feb-26	23-jun-26
_25.64	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	62%	-	-62%	-$ 74 374 175	1%	3-feb-26	23-jun-26
_5.1.4	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según dis	0.5%	$ 242 810 696	30%	-		-$ 73 241 393	1%	26-abr-26	10-may-26
_6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	42%	-		-$ 66 815 807	1%	11-mar-26	9-jul-26
_25.46	INSTALACIONES MECA	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	1%	15-nov-25	14-ene-26
_24.1.1	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	61%	-	-61%	-$ 59 998 205	1%	13-feb-26	18-jun-26
_24.6.1	INSTALACIONES ELECT	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	59%	-		-$ 55 286 194	1%	18-feb-26	18-jun-26
_3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtra	0.1%	$ 54 717 589	100%	-		-$ 54 717 585	1%	3-sep-25	23-sep-25
_6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	50%	-		-$ 52 497 833	1%	19-feb-26	9-jul-26
_24.5.8	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	55%	-		-$ 52 227 265	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.12.1	INSTALACIONES ELECT	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	55%	-		-$ 51 125 955	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.11.5	INSTALACIONES ELECT	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	55%	-	-55%	-$ 50 061 652	1%	23-feb-26	23-jun-26
_4.6.5	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	55%	-	-55%	-$ 47 193 695	1%	6-mar-26	14-jun-26
_25.63	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	62%	-	-62%	-$ 46 241 710	1%	3-feb-26	23-jun-26
_24.14.17	INSTALACIONES ELECT	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	59%	-	-59%	-$ 45 404 496	1%	26-mar-26	25-may-26
_23.4.7	INSTALACIONES HIDRO	SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA (Sum + Instalación)	0.1%	$ 43 642 080	100%	-	-100%	-$ 43 642 080	1%	14-feb-26	15-abr-26
_24.4.1	INSTALACIONES ELECT	Tablero Tablero General de Distribución TGD de 300KVA de acuerdo con el diagrama unifilar	0.2%	$ 77 205 298	55%	-		-$ 42 668 829	0%	23-feb-26	23-jun-26
_6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	42%	-		-$ 40 709 442	0%	11-mar-26	9-jul-26
_9.6.2	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'	0.1%	$ 52 469 153	75%	-		-$ 39 188 655	0%	22-feb-26	23-may-26
_7.1.2	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.3%	$ 154 355 983	25%	-		-$ 39 154 972	0%	15-abr-26	14-jun-26
_4.6.1	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Pantallas	0.1%	$ 60 682 826	100%	38%	-62%	-$ 37 621 896	0%	19-ago-25	17-dic-25
_24.11.6	INSTALACIONES ELECT	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	55%	-	-55%	-$ 37 388 165	0%	23-feb-26	23-jun-26
_9.5.1	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.1%	$ 35 498 870	100%	-		-$ 35 498 880	0%	20-mar-26	19-abr-26
_25.108	INSTALACIONES MECA	Ingeniería, supervisión	0.1%	$ 34 799 753	100%	-	-100%	-$ 34 799 760	0%	18-feb-26	30-mar-26
_27.18.2	INSTALACIONES ELECT	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	55%	-		-$ 34 436 594	0%	23-feb-26	23-jun-26
_7.1.3	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.3%	$ 154 081 948	22%	-		-$ 33 501 823	0%	15-abr-26	24-jun-26
_24.1.4	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos regulados	0.1%	$ 53 559 293	61%	-	-61%	-$ 32 701 136	0%	13-feb-26	18-jun-26
_24.3.1	INSTALACIONES ELECT	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 135 726 188	23%	-	-23%	-$ 31 643 599	0%	14-abr-26	23-jun-26
_9.6.1	PISOS	Conformación Aligeramiento Piso Andenes y Cuartos Técnicos Sótanos, espesor e=10 cm, en bloque de arcilla hueco # 4, para conforma	0.1%	$ 34 660 584	90%	-		-$ 31 279 284	0%	8-feb-26	9-may-26
_24.3.2	INSTALACIONES ELECT	Luminarias hermética rectangular THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 131 758 501	23%	-	-23%	-$ 30 718 549	0%	14-abr-26	23-jun-26
_24.7.6	INSTALACIONES ELECT	Tuberia EMT 4"	0.1%	$ 45 187 961	68%	-		-$ 30 522 954	0%	19-ene-26	18-jun-26
_24.4.5	INSTALACIONES ELECT	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	43%	-		-$ 30 434 146	0%	10-mar-26	8-jul-26
_4.3.13	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores d	0.4%	$ 193 886 271	15%	-		-$ 29 816 429	0%	26-abr-26	24-may-26
_24.7.3	INSTALACIONES ELECT	Tuberia EMT 1 1/2"	0.1%	$ 42 270 103	68%	-		-$ 28 552 077	0%	19-ene-26	18-jun-26
_24.19.6	INSTALACIONES ELECT	TUBERÍA EMT 3/4, SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS	0.1%	$ 28 349 195	100%	-		-$ 28 349 200	0%	18-ene-26	28-abr-26
_9.4.2	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmier	0.4%	$ 197 567 611	14%	-		-$ 27 708 856	0%	19-abr-26	8-jul-26
_24.5.1	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4 *No 8 + 8T	0.1%	$ 49 792 325	55%	-		-$ 27 518 556	0%	23-feb-26	23-jun-26
_4.2.4	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0.3%	$ 177 133 649	15%	-	-15%	-$ 27 270 772	0%	26-abr-26	24-may-26
_1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0.1%	$ 54 462 681	100%	50%	-50%	-$ 27 118 705	0%	3-nov-23	27-dic-25
_24.4.4	INSTALACIONES ELECT	Tablero de distribución 18 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 63 349 350	43%	-		-$ 27 092 393	0%	10-mar-26	8-jul-26
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con	0.1%	$ 65 943 747	91%	50%	-41%	-$ 26 990 431	0%	1-ene-26	10-feb-26
_9.6.8	PISOS	Dilatación Cortada con Disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho + Suministro y Aplicación Sello Fondo de Junta con una Capa	0.1%	$ 46 175 797	58%	-		-$ 26 792 202	0%	9-mar-26	7-jun-26
_9.6.4	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobre piso espesor e=5 a 7 cm en concreto f	0.1%	$ 35 671 017	75%	-		-$ 26 642 311	0%	22-feb-26	23-may-26
_7.1.4	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acaba	0.2%	$ 98 257 466	25%	-		-$ 24 924 637	0%	15-abr-26	14-jun-26
_19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0.3%	$ 128 881 171	19%	-		-$ 24 802 465	0%	13-abr-26	12-jul-26
_24.11.3	INSTALACIONES ELECT	Celda de protección SF6 15KV	0.1%	$ 44 384 960	55%	-		-$ 24 530 110	0%	23-feb-26	23-jun-26
_22.3.1	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Gris tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 88 374 948	27%	-		-$ 24 055 675	0%	3-abr-26	12-jul-26
_9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico ir	0.1%	$ 59 162 741	40%	-		-$ 23 809 724	0%	25-mar-26	23-jun-26
_4.3.6	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y ac	0.0%	$ 23 745 221	100%	-	-100%	-$ 23 745 229	0%	22-mar-26	19-abr-26
_24.7.2	INSTALACIONES ELECT	Tuberia EMT 1"	0.1%	$ 36 244 559	68%	4%		-$ 23 106 890	0%	19-ene-26	18-jun-26
_8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0.1%	$ 44 225 654	51%	-		-$ 22 526 050	0%	13-feb-26	13-jul-26
_24.2.10	INSTALACIONES ELECT	Salidas para luminaria hermetica rectangular	0.2%	$ 96 585 150	23%	-	-23%	-$ 22 518 140	0%	14-abr-26	23-jun-26
_4.3.5	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.0%	$ 22 295 006	100%	-	-100%	-$ 22 294 998	0%	15-feb-26	15-mar-26
_9.2.3	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar p	0.1%	$ 38 517 845	57%	-		-$ 21 942 037	0%	10-mar-26	8-jun-26
_24.17.4	INSTALACIONES ELECT	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE VIDEO (50T) PARA GARANTIZAR 30 DIAS DE ALMACENAMIENTO	0.4%	$ 207 592 736	11%	-		-$ 21 866 435	0%	24-abr-26	23-jun-26
_24.4.2	INSTALACIONES ELECT	Tablero de transferencia red planta para una carga de 300 KVA	0.2%	$ 92 088 741	24%	-		-$ 21 814 795	0%	9-abr-26	8-jul-26
_22.3.2	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Ocre tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 79 317 770	27%	-		-$ 21 590 305	0%	3-abr-26	12-jul-26
_4.3.4	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y aca	0.1%	$ 40 699 058	100%	49%		-$ 20 866 684	0%	11-ene-26	8-feb-26
_19.1.1	PINTURA	Estuco sobre superficie muros en Pañete	0.2%	$ 108 223 717	19%	-		-$ 20 827 057	0%	13-abr-26	12-jul-26
_24.2.2	INSTALACIONES ELECT	Salidas para panel LED 60x60	0.2%	$ 89 144 528	23%	-		-$ 20 783 406	0%	14-abr-26	23-jun-26
_4.7.4	ESTRUCTURA EN CONC	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 20 777 959	100%	2%		-$ 20 278 600	0%	3-oct-25	2-nov-25
_7.1.7	ELEMENTOS ARQUITEC	Alfajía Prefabricada en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado	0.2%	$ 118 046 700	17%	-		-$ 19 963 009	0%	15-abr-26	14-jul-26
_23.5.58	INSTALACIONES HIDRO	Válvula de ángulo Roscada diam 2-1/2"	0.0%	$ 18 992 475	100%	-		-$ 18 992 475	0%	15-abr-26	15-abr-26
_6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.1%	$ 26 459 088	70%	-		-$ 18 594 142	0%	19-feb-26	30-may-26
_25.62	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 20	0.1%	$ 29 780 392	62%	-	-62%	-$ 18 361 732	0%	3-feb-26	23-jun-26
_24.2.11	INSTALACIONES ELECT	Salida para luminaria de emergencia	0.1%	$ 73 492 801	23%	-	-23%	-$ 17 134 319	0%	14-abr-26	23-jun-26
_6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.1%	$ 40 660 437	42%	-		-$ 17 044 874	0%	11-mar-26	9-jul-26
_4.6.10	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	58%	45%	-13%	-$ 16 883 385	0%	8-feb-26	28-jun-26
_6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.:	0.1%	$ 28 835 102	56%	-		-$ 16 232 516	0%	5-mar-26	13-jun-26
_4.6.11	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0.0%	$ 15 262 815	100%	-	-100%	-$ 15 262 783	0%	10-ago-25	8-nov-25
_9.5.2	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : At	0.2%	$ 107 166 293	14%	-		-$ 15 030 076	0%	19-abr-26	8-jul-26
_6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0.1%	$ 29 616 979	50%	-		-$ 14 879 434	0%	19-feb-26	9-jul-26
_24.5.6	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 4(250)+(2) desde TG a UPS	0.1%	$ 26 773 766	55%	-		-$ 14 796 987	0%	23-feb-26	23-jun-26
_27.18.5	INSTALACIONES ELECT	ESTACION MANUAL DE ALARMA CON ACRILICO STOPPER	0.1%	$ 26 163 763	55%	-		-$ 14 459 816	0%	23-feb-26	23-jun-26
_24.19.5	INSTALACIONES ELECT	CABLEADO 2X16 SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS - SIRENAS	0.0%	$ 14 400 238	100%	-		-$ 14 400 201	0%	18-ene-26	28-abr-26
_24.2.1	INSTALACIONES ELECT	Salidas para luminaria de empotrar LED de 21 w	0.1%	$ 59 540 514	23%	-	-23%	-$ 13 881 449	0%	14-abr-26	23-jun-26
_25.52	INSTALACIONES MECA	Tuberia de cobre tipo K (O.D.). Ø 5/8"	0.0%	$ 23 203 076	59%	-	-59%	-$ 13 790 364	0%	18-feb-26	18-jun-26
_9.2.1	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar p	0.1%	$ 34 202 034	40%	-		-$ 13 764 433	0%	25-mar-26	23-jun-26
_NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONC	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	18%	7%		-$ 13 560 809	0%	14-abr-26	13-jul-26
_7.2.7	ELEMENTOS ARQUITEC	Pasos y Descansos Escaleras Metálicas en concreto f´c=3000 psi, espesor e=7 cm, prefabricados e instalados, refuerzo y anclajes según	0.1%	$ 39 935 995	34%	-		-$ 13 458 432	0%	10-abr-26	9-jun-26
_24.17.6	INSTALACIONES ELECT	CÁMARAS IP TIPO MINIDOMO CON IR´s PARA INTERIORES	0.3%	$ 127 581 907	11%	-		-$ 13 438 627	0%	24-abr-26	23-jun-26
_27.18.1	INSTALACIONES ELECT	CENTRAL DE INCENDIOS MODULAR, INCLUYE BATERIAS DE RESPALDO	0.0%	$ 23 531 366	55%	-		-$ 13 005 020	0%	23-feb-26	23-jun-26
_23.5.56	INSTALACIONES HIDRO	Unión Ranurada Rígida diam 6"	0.0%	$ 12 716 191	100%	-		-$ 12 716 191	0%	27-abr-26	27-abr-26

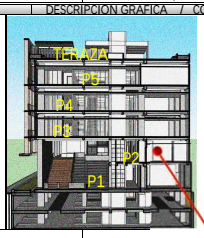
TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
Observación : Se identifican 31 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			0.0%	$ -	62.57%	46.38%	-16.19%	$ 588 830 547		20-ene-23	14-jul-26
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220	28.5%	23-nov-25	2-ene-26
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 230 858 363	77%	109%	32%	$ 74 003 382	12.6%	15-sep-25	13-ene-26
_NP 3.5.3	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 692 259 660	92%	100%	8%	$ 57 150 669	9.7%	20-ene-23	20-abr-23
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.1%	$ 73 047 493	15%	90%	76%	$ 55 264 252	9.4%	22-dic-25	10-feb-26
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONC	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035	4.3%	23-oct-25	22-dic-25
_21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0.5%	$ 232 181 998	61%	72%	11%	$ 24 782 321	4.2%	10-ene-26	9-jul-26
_21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/s	0.4%	$ 227 888 863	61%	72%	11%	$ 24 324 114	4.1%	10-ene-26	9-jul-26
_4.2.7	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.1%	$ 41 208 841	-	50%	50%	$ 20 597 573	3.5%	29-jun-26	13-jul-26
_21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/s	0.3%	$ 165 620 504	61%	72%	11%	$ 17 677 764	3.0%	10-ene-26	9-jul-26
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 21 796 749	22%	100%		$ 17 081 698	2.9%	13-dic-25	28-dic-25
_4.2.1	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 148 168 312	92%	100%	8%	$ 11 449 172	1.9%	11-ene-26	8-feb-26
_22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	-	100%	100%	$ 9 997 939	1.7%	28-may-26	7-jul-26
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 12 813 137	28%	100%	72%	$ 9 209 442	1.6%	2-ene-26	12-ene-26
_22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acaba	0.0%	$ 8 885 678	14%	100%	86%	$ 7 651 387	1.3%	3-abr-26	12-jul-26
_24.7.8	INSTALACIONES ELECT	Cámara CS 276	0.1%	$ 28 812 976	74%	100%		$ 7 621 938	1.3%	10-ene-26	9-jun-26
_3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 8 777 078	14%	100%	86%	$ 7 523 210	1.3%	30-jul-25	30-jul-25
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 107 568 049	93%	100%		$ 7 237 679	1.2%	30-jul-25	18-sep-25
_4.7.3	ESTRUCTURA EN CONC	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 29 228 936	79%	100%	21%	$ 6 120 236	1.0%	13-sep-25	3-oct-25
_24.9.3	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2/0 para puesta a tierra tipo B	0.0%	$ 14 334 920	55%	95%		$ 5 672 783	1.0%	23-feb-26	23-jun-26
_1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye carg	0.0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621	0.8%	26-abr-24	16-jun-24
_3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 7 930 102	48%	100%	52%	$ 4 111 905	0.7%	30-jul-25	30-jul-25
_NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico t	0.3%	$ 127 382 502	97%	100%	3%	$ 3 429 542	0.6%	5-sep-25	8-nov-25
_22.1.5	OBRAS EXTERIORES	Subbase Granular B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, espesor e=30 cm	0.1%	$ 32 456 846	-	10%	10%	$ 3 304 367	0.6%	28-may-26	7-jul-26
_22.1.8	OBRAS EXTERIORES	Base de Arena 3 cm	0.0%	$ 5 295 806	-	58%	58%	$ 3 078 619	0.5%	28-may-26	7-jul-26
_24.8.1	INSTALACIONES ELECT	Malla de puesta a tierra subestación	0.0%	$ 12 665 627	76%	100%		$ 2 999 241	0.5%	13-feb-26	24-may-26
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 4 678 308	43%	100%	57%	$ 2 685 698	0.5%	30-jul-25	28-sep-25
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307	0.4%	30-jul-25	8-sep-25
_24.9.7	INSTALACIONES ELECT	Conexión de estructura a tierra	0.0%	$ 4 687 812	55%	100%		$ 2 097 021	0.4%	23-feb-26	23-jun-26
_24.7.7	INSTALACIONES ELECT	Tuberia 2 *6"	0.0%	$ 9 011 213	68%	87%		$ 1 789 488	0.3%	19-ene-26	18-jun-26
_NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico t	0.1%	$ 36 756 851	97%	100%	3%	$ 1 007 027	0.2%	5-sep-25	8-nov-25
_3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 235 758	91%	100%		$ 817 840	0.1%	5-nov-25	15-nov-25

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-24-abr-26 Hasta: jueves-30-abr-26 INFORME SEMANAL N°: 163

LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS | DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO





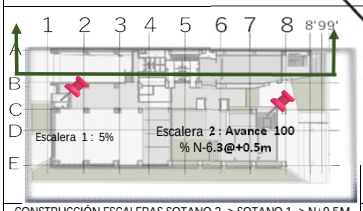
- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)
- Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Cuellos Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Estructura Pantalla (Ccto 28 Mpa)

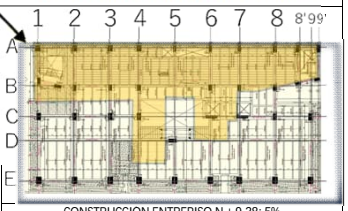




ADECUACION PARA RAMPA SOTANO 1 @ N00: 50%

CONSTRUCCIÓN COLUMNAS DESDE N+5M : 100%





CONSTRUCCIÓN ESCALERAS SOTANO 2 -> SOTANO 1 -> N+0.5M

CONSTRUCCION ENTREPISO N + 9.38: 5%

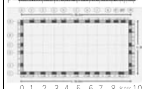
Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 2 (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
A	Vaciado C50FC 28Mpa - Dados y Conexiones Nivel -6m.	100%	0%	100%
A	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m; Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
A	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3 m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel 1	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m; Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
A	Construcción Columnas para Placa Nivel 2	100%	0%	100%
	Losa de supresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
A	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1	100%	0%	100%
A	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	0%	50%	50%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
A	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%	0%	100%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	5%	2%	7%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m)	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	0%	0%	0%
A	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	0%	0%	0%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
A	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
A	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
A	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

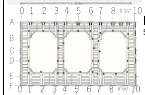
RESUMEN ESTRUCTURAS 100 % EJECUTADAS – ACUMULADO HISTÓRICO



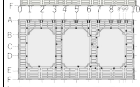
☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



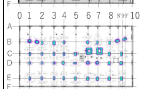
☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



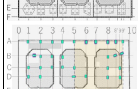
☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



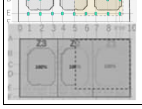
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 1 desde N.-6.3m @ -2.5m.



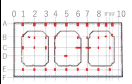
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



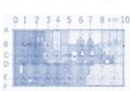
☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 2 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



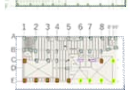
☑ Construcción 35 Columnas y 2 Pantallas para Placa Piso 2 : desde N.-00 /0.5 @ 4.5m



☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.



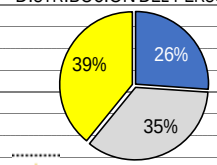
☑ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + Avance de 12 tramo de columnas para apoyo sistema de voladizo borde +6.5m.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-abr-26	Hasta: jueves-30-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 163

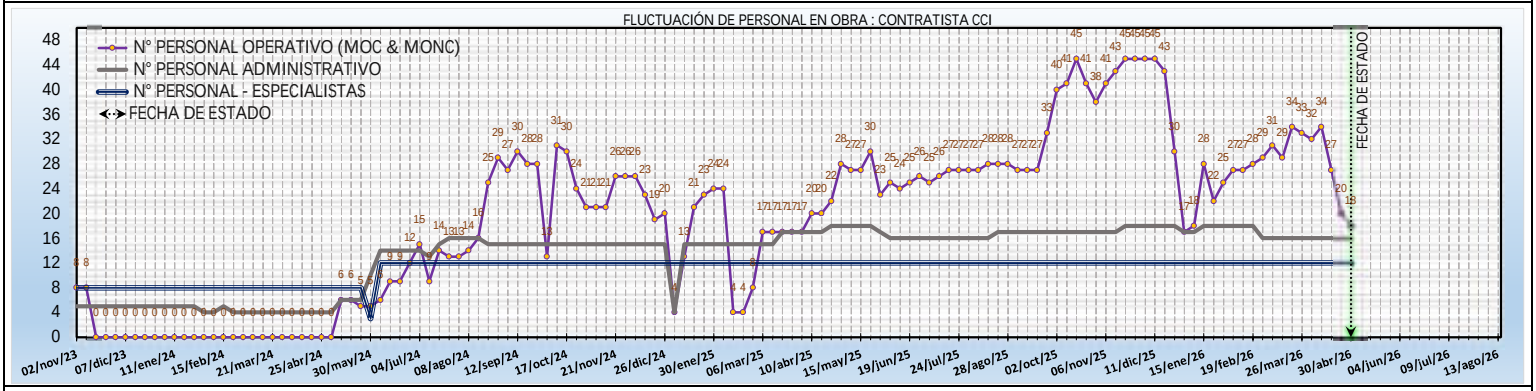
PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	18
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		12	Personal Administrativo :		16	Personal Operativo :	18

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructur	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico de Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) (NO DISPONIBLE EN SEMANA 163)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0.0 HORAS	
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	100%	44.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.1%	4618 HORAS	
Acumulado Horas lluvia:	4.9%	238 HORAS	

Acumulado Horas lluvia: 4.9%



Acumulado Horas tiempo seco: 95.1%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-abr-26	Hasta: jueves-30-abr-26	INFORME SEMANAL N° : 163

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación acero de refuerzo para Rampas Sótano 1 a Nivel 00.



Foto 2	Amarre de acero de refuerzo vigas principales - Rampas Sótano 1 a Nivel 00.



Foto 3	Construcción Muro cortafuego sótano 1 (Ejes 1-2 / B-C)



Foto 4	Anclaje de Vigas a columnas , para rampa sotano 1 a nivel 00.



Foto 5	Acopio acero de refuerzo para estructuras Rampa / Columnas.



Foto 6	Desencofrado placa Nivel +5.0m



Foto 7	Comité de obra 24 abril 2026 / Recibo acero de refuewrzo en Obra.



Foto 8	Descargue acero de refuerzo en obra.



Foto 9	Retiro de parales y Camillas Inferiores del entrepiso NE+0.0 m.



Foto 10	Demolición de placa puntal para conformación de Rampa.

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTE
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

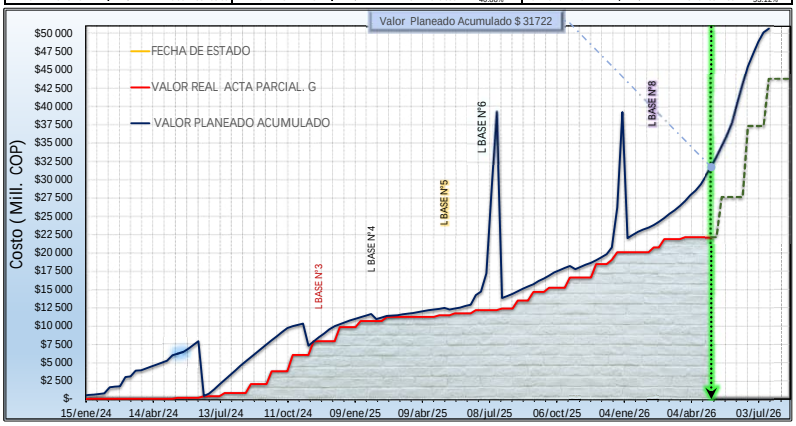
UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-24-abr-26 Hasta: jueves-

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{ant}	$(B_{ant}) / (E_{ant})$	A * D	$(E_{ant}) - B_{ant}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO 1	$ 39 264 099 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 342	$ 65 461 342	$ 65 461 342		$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 713		$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 050	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652		$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941		$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 373	$ 1 215 160 373	$ 2 067 707 314		$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 495	$ 5 201 185 930	$ 1 045 243 678
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543		$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 905 380
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460		$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 859	$ 1 893 640 695
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 897	$ 1 904 682 897	$ 7 933 871 557		$ 31 330 194 365	13.98%	$ 266 332 676	$ 4 380 917 183	$ 1 638 349 427
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 525 860	$ 1 922 525 860	$ 9 856 407 417	ANTICIPO 2	$ 29 407 668 305	13.98%	$ 268 829 171	$ 3 520 231 691	$ 1 653 706 689
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803 330 553	$ 803 330 553	$ 10 659 737 970		$ 28 604 338 752	32.39%	$ 260 228 564	$ 3 216 003 116	$ 543 101 989
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 251 362 531		$ 28 012 704 191	32.39%	$ 191 649 141	$ 3 074 353 976	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251		$ 27 772 965 471	32.39%	$ 77 660 264	$ 2 996 693 711	$ 162 078 456
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582		$ 27 517 687 140	32.39%	$ 82 894 121	$ 2 913 999 591	$ 172 584 210
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284		$ 27 086 552 438	32.39%	$ 139 660 522	$ 2 774 339 069	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889		$ 26 885 438 833	32.39%	$ 65 148 157	$ 2 709 190 912	$ 135 965 448
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 084	$ 1 103 584 084	$ 13 482 211 973		$ 25 781 854 749	32.39%	$ 357 491 821	$ 2 351 699 091	$ 746 092 263
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 060 965	$ 1 181 060 965	$ 14 663 261 538		$ 24 600 795 184	32.39%	$ 382 562 242	$ 1 969 136 849	$ 798 477 723
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 221 857 248		$ 24 042 199 474	32.39%	$ 180 949 871	$ 1 788 186 978	$ 377 645 838
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 463 518	$ 1 412 463 518	$ 16 634 320 766		$ 22 629 735 956	32.39%	$ 457 549 327	$ 1 330 637 652	$ 954 914 191
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 872		$ 20 792 694 850	32.39%	$ 595 082 517	$ 735 525 135	$ 1 241 948 589
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 686 444	$ 556 686 444	$ 19 028 058 316		$ 20 236 008 406	32.39%	$ 180 331 389	$ 555 193 746	$ 376 355 055
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 093 716 839	$ 1 093 716 839	$ 20 091 775 155		$ 19 172 291 567	32.39%	$ 344 577 341	$ 210 616 405	$ 719 139 498
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 765 147 160	$ 11 431 284 462	$ 29 930 204 024	20.29%	$ 136 652 502	$ 6 073 963 904	$ 536 719 503
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 618		$ 28 819 256 566	20.29%	$ 225 453 016	$ 5 848 510 888	$ 885 494 442
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 150 460 253		$ 28 544 890 931	20.29%	$ 55 679 105	$ 5 792 831 783	$ 218 686 530
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección		$ 3 033 635 522	$ 25 184 095 775		$ 25 511 255 409	20.29%	$ 615 838 725	$ 5 177 193 058	$ 2 417 996 797
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección		$ 5 472 221 225	$ 30 656 317 000		$ 20 039 034 184	20.29%	$ 1 110 519 469	$ 4 066 673 589	$ 4 361 701 767
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección		$ 9 724 394 089	$ 40 380 851 089		$ 10 314 700 085	20.29%	$ 1 973 433 064	$ 2 093 240 525	$ 7 750 901 025
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección		$ 6 461 183 086	$ 46 841 834 185		$ 3 853 516 999	20.29%	$ 1 311 217 017	$ 782 023 508	$ 5 149 966 069
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 3 853 516 999	$ 50 695 351 184		$ 0	20.29%	$ 782 023 508	$ 0	$ 3 071 493 491
	TOTAL CAUSADO					$ 22 150 460 253	$ 22 150 460 253				$ 5 111 626 380	$ 5 792 831 783	$ 17 038 833 873
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección							$ 10 904 458 163	53.12%	$ 39 790 893 021

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA				VIGENCIA	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 163	
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP		% CONSUMIDO DE "R.P"	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 5 490 314 500	2022			$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2023	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 935	$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 29 999
2024	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 462	$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 320 405 924
2025	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 1 640 900 476		2025	29%	$ 4 000 398 764
2026	$ 11 431 284 462	2026				2026		$ 11 431 284 462
--	$ -	--	--	--	--	--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 038 833 873	$10 904 458 163	TOTALES		$ 22 752 059 148
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 5 111 626 380	46.88%	SALDO POR AMORTIZAR →		$ 5 792 831 783 53.12%



ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A			B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ADICIONES / NOTAS	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP. A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO	A – B_{ant}	$(B_{ant}) / (E_{ant})$	A * D	$(E_{ant}) - B_{ant}$	A - D
T1-2024								ANTICIPO	$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 3 957 106	$ 3 957 106	$ 3 957 106		$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453		$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 598
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 054 763	$ 19 054 763	$ 29 829 216		$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103		$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404		$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 188	$ 520 654 601	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703		$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 406	$ 107 458 104
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 580 864	$ 162 580 864	$ 444 852 567		$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 160 344	$ 469 984 062	$ 134 430 520
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 140 668 469	$ 140 668 469	$ 585 521 066		$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 446	$ 445 620 616	$ 116 305 055
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753		$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 156	$ 417 137 465	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324		$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 43 786 721	$ 43 786 721	$ 853 092 055		$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 17 688 660	$ 17 688 660	$ 870 780 715		$ 2 287 643 604	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 18 848 503	$ 18 848 503	$ 889 629 329		$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882		$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777		$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
T3 -2025	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 437 351 211	$ 1 374 536 989	$ 867 980 108		$ 2 051 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190			$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 550	$ 315 426 089	$ 104 193 652
	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230			$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 142 343 764	$ 1 695 420 994			$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 993
T4 -2025	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 185 046 852	$ 1 880 467 846			$ 2 145 916 599	12.45%	$ 23 044 803	$ 267 241 570	$ 162 002 096
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 56 146 707	$ 1 936 614 553			$ 2 089 769 892	12.45%	$ 6 992 226	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 111 020 695	$ 2 047 635 248			$ 1 978 749 197	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 79 292 299	$ 2 126 927 586	$ 902 759 894		$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 997	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 FEV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección					$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable				$ 2 802 216 753	8.55%	$ -	$ 239 642 402	$ -
	TOTAL CAUSADO					$ 2 126 927 586	$ -				$ 307 389 048	$ -	$ 1 714 413 422

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 163	
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL - "RP"	VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP		% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022			$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652		2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835				
2024	$ 952 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622		2024	52%	$ 449 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 72 511 311		2025	6%	$ 851 338 509
2026	$ 902 759 894	2026	--	--	--	2026		--
			--	--				
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 714 413 420	$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 415 772 280
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 307 389 048	56.19%	SALDO POR AMORTIZAR →		$ 239 642 402 43.81%